

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Μαυρομάτη, αρ. τηλ 99 427141 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 04/10/2019 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/7372	52/47 33	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΡΑΣΤΙΟ ΑΥΔΗΜΟΥ	ΣΙΗΣΤΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ Χαρουπιές: 10 Ελιές: 6	21238 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/19182	52/47 221	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΥΔΗΜΟΥ	ΣΙΗΣΤΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ Χαρουπιές: 30 Ελιές: 70	18730 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/20613	52/47 220	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΥΔΗΜΟΥ	ΣΧΗΣΤΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ Ελιές: 23	5965 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/4569*	47/27 182	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΡΑ-ΠΕΔΙ	ΦΡΑΝΤΖΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	1004 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €44.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/16094	52/08 901	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΧΝΑ	ΠΕΥΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1180 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με χρώμα κίτρινο στο σχεδιάγραμμα με καταχ.29 στο φάκελο Α1374/1996 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501792/1980). Οφειλόμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4570 φύλλο 47 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο: 243 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΡΑ ΠΕΔΙ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.29 στο φάκελο Α1374/1996 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501786/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5501 φύλλο 47 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο: 412 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΡΑ ΠΕΔΙ

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.29 στο φάκελο Α1374/1996 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501789/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4419 φύλλο 47 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο: 184 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΡΑ ΠΕΔΙ

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με μπλέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.29 στο φάκελο Α1374/1996 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501795/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4495 φύλλο 47 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο: 411 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΡΑ ΠΕΔΙ

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με καφέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.29 στο φάκελο Α1374/1996 (ΑΔΧ24/1999) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/502936/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6434 φύλλο 47 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο: 443 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΡΑ ΠΕΔΙ

Ημερομηνία: 23/07/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.